

ONACVG

Madame Nassima LAHLOU
129, rue de Grenelle
Escalier B
75700 Paris cedex 07

METZ, le lundi 31 mai 2021

Restauration baraque cuisine Struthof - NATZWILLER (67)

RD 130
67130 NATZWILLER

Affaire N° C-STCT-2021-20-116254

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Indice : 0

Objet de l'indice :

Rapport N° C-STCT-2021-20-116254 - 0 : rédigé le lundi 31 mai 2021

Nathalie CALVEZ - Responsable de Missions Contrôle Technique
nathalie.calvez@btp-consultants.fr

A:

Nassima LAHLOU (ONACVG)

Copies:

Nathalie BARA (ONACVG), Pierre DUFOUR (Pierre Dufour ARCHITECTE)

**Dossier d'Assurance :
Dommages-ouvrage**

Commande n° P-STCT-2021-20-116254 notifiée le 29/04/2021

Rapport établi sur la base des documents listés au § 3.1

1. RENSEIGNEMENTS GENERAUX**1.1. AFFAIRE**

- Adresse : RD 130
67130 NATZWILLER
- Désignation : Restauration baraque cuisine Struthof - NATZWILLER (67)
- Destination : ERP

1.2. MAÎTRE DE L'OUVRAGE :**ONACVG - Mme. Nathalie BARA**129, rue de Grenelle
Escalier B
75700 Paris cedex 07**1.3. MAÎTRE DE L'OUVRAGE DELEGUE :**

Sans objet

1.4. CONCEPTION ARCHITECTE / MAÎTRE D'OEUVRE :Pierre Dufour ARCHITECTE - M. Pierre DUFOUR
18 rue du Sentier
75002 PARIS**1.5. EXECUTION MAÎTRE D'ŒUVRE :**

Sans objet

1.6. BUREAUX D'ETUDES :

Sans objet

1.7. MONTANT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX TOUS CORPS D'ÉTAT :

1500000 € HT

1.8. CALENDRIER DES TRAVAUX :

Délai en mois : 14

1.9. MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE :

F + HAND + VIEL + CONSUEL + L + LE + SEI

1.10. OUVRAGES À CARACTÈRE EXCEPTIONNEL :

non

(définition de la police « Dommages - Ouvrage »)

2. CADRE REGLEMENTAIRE

- **Construction**

Construction Neuve : non
Travaux dans l'Existant : oui

- **Sécurité des personnes**

Classement de l'ouvrage : ERP
Type ERP : Y
Catégorie ERP : 5

3. CADRE DE LA MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE

3.1. Documents examinés

Dossier AVP référencé DUFOUR-ACMH-STR-CUI-AVP daté de mars 2021

3.2. Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Suivant Dossier AVP daté de mars 2021 :

Travaux :

Dépose/repose complète des couvertures en cuivre existantes, afin d'entreprendre la consolidation de la charpente par l'extrado. Remplacement à l'identique des parties défailtantes. L'ensemble des joints debout sera rabattu . Nouveaux renforts métalliques pour assurer la stabilité structurelle de la charpente, la stabilité de l'édifice dans le sens transversal ou longitudinal sera assurée par la mise en œuvre d'ouvrages de rigidification dissimulés dans les panneaux de façades ou le complexe de couverture. Compte tenu de la nature du sol (remblai), les semelles filantes assurant les fondations seront reprises et éventuellement complétées.

Mauvais état de conservation des soubassements : consolidation de la partie maçonnée par injection de micro-coulis et ragréages ponctuels des enduits désagrégés ; les revêtements d'étanchéité aluminium sont prévus déposés dans l'ensemble et remplacés par un habillage en plomb.

Concernant les bardages extérieurs en planches de bois, il s'agit de procéder à un remplacement en recherche des planches dégradées, compris le traitement et remise en peinture de l'ensemble.

Révision des menuiseries extérieures existantes avec remplacement des vitrages.

Réfection et/ou réparation de sols intérieurs.

Il s'agit dans le cadre des travaux de restauration de procéder à la réalisation d'une installation électrique définitive qui comprendra :

la dépose des installations provisoires et la purge des installations électriques modernes non déposées lors de la campagne de 2020

la mise en place d'un éclairage entre fermettes en veillant à dissimuler la source, avec point d'allumage centralisé

la mise en place d'un système d'alarme et de vidéosurveillance, nécessitant un raccordement par une tranchée au mirador 8

la mise en place des appareils de sécurité (BAES, alarme,...)

la dépose en démolition des projecteurs en toiture

Les équipements d'origine seront neutralisés et laissés à titre de témoignage.

Sécurité Incendie :

La baraque cuisine est un établissement de type Y (musée). La surface totale accessible au public est de 401,2m². La réglementation pour ce type d'établissement définit le calcul d'effectif sur la base d'une personne pour 5m². L'effectif maximum simultané de la baraque cuisine est de 80 personnes. Son effectif étant inférieur à 100 personnes par étage, l'établissement est classé en 5ème catégorie.

L'édifice dispose de 3 sorties sur l'extérieur de 3UP chacune, totalisant 9UP. Deux sorties correspondent aux accès du public à l'édifice, à chacune de ses extrémités sur les pignons Est et Ouest, et une sortie à mi-parcours ouvre sur la façade Sud depuis la grande salle. Sortie de plain-pied pour les personnes en fauteuil.

Eclairage de sécurité conforme à EC7 à 15

Moyens de secours conformes à Y18 à 22

La défense contre l'incendie sera assurée par trois extincteurs portatifs à eau pulvérisée de 6L. Ces derniers seront positionnés dans le couloir de distribution, à ses extrémités, soit au droit des portes d'entrée et de sortie (portes Ouest et Est). Un troisième sera localisé à proximité de la porte pi.12 articulant la grande salle (pièce 04) et le couloir Est.

L'établissement sera doté d'un SSI de catégorie A avec équipement d'alarme de type 1, pour assurer la détection automatique du début d'incendie avec la diffusion de l'alarme générale.

Accessibilité PMR :

La situation de la baraque cuisine et son implantation décaissée par rapport au chemin d'accès, contraignent très fortement l'accessibilité du bâtiment, notamment pour les personnes à mobilité réduite.

L'accès par la porte Est reste possible sans qu'aucun emmarchement ne le contraigne depuis le CERD. La visite complète du camp reste néanmoins impossible de manière autonome en raison de la forte déclivité des cheminements extérieurs, disposition qu'il n'est pas possible de rendre conforme pour des raisons patrimoniales et historiques. Une amélioration des revêtements pourra tout au mieux être prévue (cf. mise à jour schéma directeur 2018).

Accès au bâtiment : L'entrée de la baraque cuisine sera facilement repérable depuis la place d'appel et la sortie de la baraque consacrée au musée. L'accès pour les personnes à mobilité réduite ne sera possible que par la porte Est, correspondant à la sortie sur le parcours de visite. Ce dernier bénéficiera d'une indication spécifique à l'intention des visiteurs concernés et bénéficiera d'un accompagnement spécifique à l'accueil du camp haut.

Circulations horizontales : Les circulations intérieures horizontales comportent une amplitude spatiale suffisante pour permettre en tout point le retournement sous la forme d'espaces de manœuvre avec possibilité de demi-tour pour une personne circulant en fauteuil roulant. Le parcours intérieur correspondra à un mouvement linéaire d'Ouest en Est suivant l'axe central. Pour les personnes en fauteuil roulant, ne pouvant accéder et sortir que par la porte situé à l'Est, le parcours prendra la forme d'un aller-retour. Il n'est pas envisageable de permettre un accès en fauteuil roulant depuis la baraque musée compte-tenu de la configuration des lieux (encaissement de la terrasse supérieure par rapport au chemin, escaliers en pierres de la période concentrationnaire non adaptables pour des raisons patrimoniales).

Portes et sas : Les portes existantes ont une largeur de passage utile supérieure à 83 cm. Les portes sur le circuit de visite seront maintenues ouvertes, à l'exception de la porte d'entrée (porte à tirer) et de la porte de sortie (porte à pousser). Dans ces deux cas, les espaces de manœuvre des portes respectent les caractéristiques dimensionnelles édictées par la norme.

4. RECAPITULATIF DES OBSERVATIONS FORMULEES

- S₁** Nous restons en attente de l'étude de sol complémentaire mentionnée dans le dossier AVP pour sondage/reconnaissance des fondations existantes.
- S₂** S'il y a un local stockage, il convient de l'isoler par des parois et plafond CF1h, avec porte d'accès CF1/2h+ferme-porte conformément à l'article PE9.
- S₃** Les portes de sorties de l'ERP doivent s'ouvrir dans le sens de l'évacuation du fait des effectifs > 50 personnes.
- Les portes semblent ouvrir vers l'intérieur de l'établissement - dérogation à soumettre à l'avis des services instructeurs.
- S₄** Accès entrée/sortie spécifique pour les personnes à mobilité réduite à décrire dans la déclaration de travaux , transmettre l'avis des services instructeurs sur cette disposition.
- S₅** Il conviendra de transmettre les notes justifiant du respect des valeurs d'éclairement moyen horizontal suivant :
- 20 lux pour le cheminement extérieur accessible,
 - 200 lux au droit des postes d'accueil s'il y a lieu,
 - 100 lux pour les circulations intérieures horizontales.
- S₆** Dossier d'exécution avec note de calcul des installations électriques à transmettre pour avis avant démarrage des travaux.

F : Favorable D : Défavorable S : Suspendu SO : Sans Objet HM : Hors Mission
La signification des avis est rappelée au § 7 du présent rapport

5. RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

L : L - Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1 : Ouvrages de réseaux divers et de voirie	HM
L-2 : Ouvrages de fondation	S₁
L-3 : Ouvrages d'ossature	F
L-4 : Façades - Menuiseries Extérieures	F
L-5 : Couvert	F
L-6 : Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages	SO

LE : LE - Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants

F

SEI : SEI - Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur

S-1 : Mission SEI en ERP

S-1-1 : Construction

S-1-1-1 : Conception et desserte	F
S-1-1-2 : Isolement par rapport aux tiers	F
S-1-1-3 : Résistance au feu des structures	F
S-1-1-4 : Couvertures et façades	F
S-1-1-5 : Distribution intérieure	F
S-1-1-6 : Locaux à risques particuliers d'incendie	S₂
S-1-1-7 : Conduits et gaines.	SO
S-1-1-8 : Dégagements	S₃
S-1-1-9 : Conception de l'évacuation des PMR	F
S-1-1-10 : Gradins	SO

S-1-2 : Aménagements intérieurs

F

S-1-3 : Désenfumage

SO

S-1-4 : Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS

HM

S-1-5 : Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés.

SO

S-1-6 : Installations électriques, Eclairage

F

S-1-7 : Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants

SO

S-1-8 : Appareils de cuisson destinés à la restauration	SO
S-1-9 : Moyens de secours contre l'incendie	F
S-1-10 : Equipements divers	SO

HAND : HAND - Avis sur les dispositions relatives à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées

HAND-2 : Accessibilité ERP

HAND-2-1 : Cheminements extérieurs	F
HAND-2-2 : Stationnement	SO
HAND-2-3 : Accès au bâtiment	S₄
HAND-2-4 : Signalisation, repérage	F
HAND-2-5 : Circulations intérieures (horizontales et verticales)	F
HAND-2-6 : Revêtements (sols, murs et plafonds)	F
HAND-2-7 : Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas	F
HAND-2-8 : Sorties	F
HAND-2-9 : Éclairage	S₅
HAND-2-10 : Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement)	SO

F : F - Avis sur les dispositions relatives au fonctionnement des installations

F-1 : Conception des installations concernées

F-1-1 : Réseaux de production et de distribution d'eau chaude.	HM
F-1-2 : Réseaux de distribution d'eau froide.	HM
F-1-3 : Réseaux d'évacuation d'eau.	HM
F-1-4 : Chauffage, à l'exclusion des équipements de stockage de gaz et d'hydrocarbures liquéfiés et de leur liaison avec le réseau de distribution interne du bâtiment.	SO
F-1-5 : Conditionnement d'air, ventilation mécanique.	SO
F-1-6 : Installations électriques intérieures (courants forts).	F
F-1-7 : Ascenseurs, monte-charges, escaliers mécaniques.	SO
F-2 : Documents de conception ou d'exécution des installations, mesures et essais	
F-2-1 : Plans de conception ou d'exécution des installations	F
F-2-2 : Notes de calculs justificatives du dimensionnement des installations	S₆

6. DOCUMENTS A COMMUNIQUER

Déclaration de travaux avec avis des services instructeurs

Dossier d'exécution des entreprises

Prévu une étude géotechnique complémentaire avec sondages de reconnaissance de fondations - à transmettre .

7. SIGNIFICATION DES AVIS

- F :** L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.
- S :** L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.
- D :** L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.
- SO :** L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.
- HM :** L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

8. RAPPELS

- La destination initiale des ouvrages sera maintenue.
- L'utilisation « normale » des ouvrages et équipements devra être assurée par les exploitants.
- Une maintenance régulière sera mise en place en vue de garantir la pérennité des ouvrages et éléments d'équipements.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises - tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil - s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même, au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.

Fait à Metz, le lundi 31 mai 2021

Responsable de Missions Contrôle Technique

Nathalie CALVEZ



www.btp-consultants.fr

